



**SPITALREGION**  
RHEINTAL  
WERDENBERG  
SARGANSERLAND

**Merkblatt / Hausordnung  
Personalhaus Spital Grabs**

**Standort: 9470 Werdenberg, Grabenstrasse 2**



## Herzlich Willkommen

Wir heissen Sie im Personalhaus recht herzlich willkommen. Die Hausordnung erlaubt es Ihnen, sich schnell in Ihrer neuen Umgebung zurechtzufinden und soll das gemeinsame Zusammenleben in dieser Wohngemeinschaft erleichtern.

Das Mietverhältnis wird durch den Mietvertrag geregelt. Die Hausordnung gilt als Ergänzung zum Mietvertrag.

Die Personalhausverwaltung ist Ihr Ansprechpartner für sämtliche Belange rund um Ihren Aufenthalt. Sie erreichen uns unter [personalhaeuser@srrws.ch](mailto:personalhaeuser@srrws.ch). Gerne nehmen wir allfällige weitere Wünsche und Anregungen entgegen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

**Hausordnung für die Personalzimmer Landgasthof Werdenberg, Werdenberg**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Abfälle / Entsorgung</b>   | Für die Entsorgung des persönlichen Abfalls steht am Areal des Landgasthof Werdenberg ein Container zur Verfügung.   |
| <b>Berufswäsche</b>           | Berufswäsche kann im Q-Gate bezogen werden. Die Ausgabe der Berufskleidung ist keygesteuert.<br>Schmutzwäsche muss im Q-Gate retourniert werden um frische zu beziehen.<br>Das Q-Gate befindet sich im UG des Haus C.  |
| <b>Besucher</b>               | Die Infrastruktur der Zimmer, sowie der Mietzins sind auf eine Person ausgerichtet.<br>Es ist nicht erlaubt, Gäste im Zimmer zu beherbergen oder Untermieter zu halten.  |
| <b>Bett- / Frottierwäsche</b> | Jedes Zimmer ist mit einer Garnitur Bettwäsche bezogen. Während des Aufenthalts wird die Bettwäsche 1x wöchentlich vom Reinigungspersonal gewechselt.<br>Frotteewäsche wird zur Verfügung gestellt und ebenfalls 1x wöchentlich vom Reinigungspersonal gewechselt.<br>Es ist nicht gestattet, Frottier- oder andere Wäsche vom Spital in die Personalzimmer zu nehmen. |
| <b>Brandfall</b>              | Verhalten im Brandfall<br>1. Alarmieren der Feuerwehr mittels Telefon 118<br>2. Gefährdete Personen und sich selbst retten<br>3. Türen und Fenster schliessen<br>4. Löschen mittels Feuerlöscher und/oder Löschdecke<br>5. Eintreffende Feuerwehr einweisen  |
| <b>Brandverhütung</b>         | Das Personalhaus ist rauchfrei. Dies gilt auch in den Zimmern und Gemeinschaftsräumen.<br>Es ist verboten, Kerzen anzuzünden.<br>Defekte elektrische Geräte müssen sofort repariert werden.<br>Aus Brandschutzgründen ist in den Personalzimmern die Benutzung von Heizstrahlern, Kochplatten, Tauchsiedern und Mikrowellengeräten verboten.                           |
| <b>Eingangstüren</b>          | Die Eingangstüren sind mittels Schlüssel zu öffnen.  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Endreinigung</b>        | <p>Entsorgen Sie bitte den Abfall, ziehen Sie die schmutzige Bettwäsche ab und lassen Sie diese auf dem Bett liegen.</p> <p>Die Endreinigung wird von der Reinigung übernommen. Hierfür werden Ihnen bei der ersten Monatsmiete CHF 70.00 berechnet.</p> <p>Übermässige Verschmutzung wird nach Aufwand in Rechnung gestellt</p>   |
| <b>Energiesparen</b>       | <p>Unterlassen Sie bitte in der kalten Jahreszeit das Dauerlüften durch geöffnete Kippfenster. Es genügt, wenn die Fenster zwei- bis dreimal täglich während einigen Minuten geöffnet werden. Wenn es Ihnen zu warm wird, stellen Sie bitte die Temperatur am Heizkörper zurück, jedoch darf die Heizung nicht ganz abgestellt werden.</p>   |
| <b>Fahrräder</b>           | <p>Diese können im Aussenbereich abgestellt werden. Das Spital sowie der Landgasthof Werdenberg haften nicht bei Diebstahl oder Schäden.</p> <p>Es ist nicht gestattet, Fahrräder ins Zimmer zu nehmen.</p>  |
| <b>Fenster / Rollläden</b> | <p>Denken Sie bei plötzlich eintretenden Gewittern nicht nur an Ihr eigenes Zimmerfenster, schliessen Sie bitte auch die Fenster in den Gemeinschaftsräumen.</p>   |
| <b>Gemeinschaftsräume</b>  | <p>Die Gemeinschaftsräume stehen allen Mieter*innen zur Verfügung. Nach Benützung sind diese sauber und aufgeräumt zu verlassen.</p>   |
| <b>Haustiere</b>           | <p>Das Halten von Haustieren ist aus hygienischen Gründen nicht gestattet.</p>   |
| <b>Internet / Wlan</b>     | <p>Wlan ist in den öffentlichen Bereichen kostenlos verfügbar.</p>   |
| <b>Küche</b>               | <p>Die Küche ist mit Geschirr und weiteren Küchenutensilien ausgestattet.</p> <p>Es steht eine Mikrowelle, ein Wasserkocher sowie ein Kühlschrank zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.</p> <p>Hinterlassen Sie die Küche für den nächsten Benutzer in tadellosem Zustand.</p> <p>Bitte vermeiden Sie Küchenabfälle in den Abläufen.</p> <p>Es ist verboten, Geschirr, Behälter und Pfannen von der Betriebsküche, dem Personalrestaurant oder der Abteilung zu nehmen.</p> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Mängelliste</b>                         | <p>Senden Sie bitte die Mängelliste innerhalb von 3 Tagen nach Zimmerbezug ausgefüllt und unterschrieben an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a></p> <p>Werden keine Schäden oder Mängel gemeldet, nehmen wir an, dass Sie das Zimmer in ordnungsgemäsem Zustand übernommen haben.</p> <p>Schäden, die Sie bei Ihrem Eintritt vorgefunden, aber nicht auf der Mängelliste aufgeführt haben, werden Ihnen beim Auszug nach Aufwand verrechnet.</p> |
| <b>Meldepflicht</b>                        | <p>Sie wohnen in der Gemeinde Grabs, wo Sie meldepflichtig sind. Vollzug innert 8 Tagen auf dem Einwohnerkontrollamt.</p>   |
| <b>Mietunterbrüche</b>                     | <p>Diese müssen schriftlich und im Voraus an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a> mitgeteilt werden.</p> <p>Ferien und Krankheit/Unfall stellen keinen Mietunterbruch dar.</p>  |
| <b>Mietvertrag</b>                         | <p>Das Mietverhältnis wird durch den Mietvertrag geregelt. Diesen erhalten Sie bei Ihrer Ankunft. Bitte senden Sie den unterschriebenen Mietvertrag innert drei Tagen an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a></p> <p>Die Miete wird normalerweise direkt mit dem Lohn verrechnet. Ausnahmen werden auf dem Mietvertrag vermerkt.</p>  |
| <b>Mitarbeiterverpflegung / Restaurant</b> | <p>Im Spital-Restaurant können Sie mittels Key (welchen Sie bei Eintritt erhalten) Speisen und Getränke zu vergünstigten Mitarbeiterpreisen beziehen.</p> <p>Der Key kann entweder direkt im Spital-Restaurant mittels Bankkarte oder an der dafür vorgesehenen Ladestation mit Bargeld aufgeladen werden.</p> <p>Die Öffnungszeiten des Spital-Restaurants entnehmen Sie bitte dem Aushang.</p>  |
| <b>Mutwillige Schäden</b>                  | <p>Diese müssen vollumfänglich von den Mieter*innen / Besucher*innen übernommen werden.</p>   |
| <b>Nachtruhe</b>                           | <p>Vermeiden Sie Ruhestörungen aller Art im und um das Personalhaus von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr.</p> <p>Haben Sie bitte auch Verständnis für tagsüber ruhende Mieter*innen.</p> <p>Spätestens ab 22.00 Uhr bitte die Musik auf Zimmerlautstärke einstellen.</p>  |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Parkplätze</b>                   | <p>An der Unterkunft sind die Parkplätze kostenlos.</p> <p>Am Spitalareal stehen kostenpflichtige Mitarbeiterparkplätze zur Verfügung.</p> <p>Um diese nutzen zu können, muss im Vorfeld ein Antrag auf Parkbewilligung beim Mobilitätsmanagement eingereicht werden. Die Abrechnung erfolgt über die App «Parkingpay».</p> <p>Weitere wichtige Informationen können im Cockpit (<a href="#">Link</a>) eingesehen werden.</p>  |
| <b>Persönliche Wäsche</b>           | <p>Es stehen Ihnen Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Waschmittel wird nicht gestellt. Bevor Sie die Maschinen das erste Mal in Betrieb setzen, lesen Sie bitte genau die Instruktionen durch.</p> <p>Es ist untersagt, für Externe zu waschen.</p> <p>Morgens ist die Nutzung der Waschküche vorrangig dem Reinigungspersonal vorbehalten. Die Waschküche steht ab 17.00 Uhr zur Verfügung. Den Schlüssel erhalten Sie an der Rezeption des Landgasthofs.</p> <p>Bitte blockieren Sie die Waschküche nicht länger als nötig.</p> <p>Die Waschmaschine und die Waschmittelschublade sind nach dem Waschen zu reinigen.</p> |
| <b>Postadresse</b>                  | Landgasthof Werdenberg, Grabenstrasse 2, CH-9470 Werdenberg  |
| <b>Rauchen</b>                      | Die Personalunterkunft ist rauchfrei. Das Rauchen ist nur im Freien gestattet.   |
| <b>Reinigung Allgemeinflächen</b>   | Die Reinigung der Allgemeinflächen (Böden, Nasszellen, Arbeitsflächen) wird einmal wöchentlich vom Reinigungsteam übernommen.  |
| <b>Reparatur / Schadensmeldung</b>  | Beschädigungen und Mängel in Ihrem Zimmer oder im Haus müssen per Email an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a> gemeldet werden.   |
| <b>Sanktionen</b>                   | Bei Verstössen gegen die Hausordnung erhalten Sie zuerst eine schriftliche Abmahnung, bei wiederholter Zuwiderhandlung eine sofortige Kündigung von Seiten des Spitals.  |
| <b>Schlüssel / Schlüsselverlust</b> | <p>Die Eingangstüren sind verschlossen. Tragen Sie deshalb immer Ihren Schlüssel mit sich.</p> <p>Bei Schlüsselverlust wenden Sie sich bitte an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a> oder alternativ an die Rezeption des Landgasthof Werdenberg.</p>  |
| <b>Telefon</b>                      | Für die Mieter*innen von Personalzimmern werden keine Telefon-Festanschlüsse angeboten.  |
| <b>TV / Radio</b>                   | Die Personalzimmer sind mit TV ausgestattet.   |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Wertgegenstände</b> | Das Spital bzw. der Landgasthof Werdenberg haften nicht für Beschädigung oder Verlust von privaten Gegenständen / Wert-sachen. Bitte melden Sie Diebstähle direkt der Polizei.   |
| <b>Zimmerabgabe</b>    | Der Austritt muss 2 Wochen im Voraus an personalhaeu-ser@srrws.ch schriftlich mittels dem bei Eintritt überreichtem Kündigungsschreiben bekannt gegeben werden. Dies dient zur genauen Verrechnung der Zimmermiete (pro rata)<br><br>Am Abreisetag geben Sie den Schlüssel bitte wieder am Emp-fang des Spitals Grabs ab.  |
| <b>Zimmerbenützung</b> | Die Zimmerreinigung erfolgt 1x wöchentlich durch das Reini-gungspersonal. Für darüber hinaus gehende Reinigung wäh-rend Ihres Aufenthalts sind Sie selbst verantwortlich.<br><br>Möbel sind wasser- und hitzeempfindlich. Stellen Sie deshalb Topfpflanzen stets auf wasserundurchlässige Untersätze und vermeiden Sie es, heisse Pfannen und Platten direkt auf den Tisch zu stellen.<br><br>Es dürfen keine baulichen Veränderungen an Mobiliar und Ein-richtungen vorgenommen werden.<br><br>Bilder oder Poster sind so anzubringen, dass keine Rück-stände wie Löcher oder abgerissene Tapeten entstehen. Ent-standene Schäden werden nach Aufwand verrechnet.<br><br>Es ist nicht erlaubt, Mobiliar der Personalzimmer durch eigene Möbel zu ersetzen. Es ist kein Platz vorhanden, um eigene Möbel einzustellen.<br><br>Ausserhalb des Mietobjektes (Zimmer) dürfen aus feuerpolizei-lichen Gründen keine persönlichen Gegenstände deponiert werden (z. B. auf den Korridoren und Eingangsbereichen).<br><br>Fluchtwege sind jederzeit frei zu halten. |
| <b>Zimmerbezug</b>     | Die Zimmerschlüssel können am Empfang des Spitals entge-gengenommen werden.<br><br>Öffnungszeiten Empfang:<br>Montag bis Freitag 07.00h-20.00h.<br>Wochenende und Feiertag 09.00h-20.00h.  |
| <b>Zimmerwechsel</b>   | Beim Umzug in ein anderes Zimmer ist für die Umtriebe ein Unkostenbeitrag von CHF 70.00 zu entrichten.<br><br>Wird der Umzug vom Vermieter angeordnet, entfällt dieser Bei-trag.   |
| <b>Zuständigkeit</b>   | Bei Fragen, Wünschen, Anregungen und Beschwerden wen-den Sie sich bitte an <a href="mailto:personalhaeuser@srrws.ch">personalhaeuser@srrws.ch</a>  |